

Hänninen H., Kumela H., Hujala T., Kurttila M. (2017). Metsänomistajien näkemys metsänvuokrauksesta metsäomaisuuden hoidon kokonaispalveluna. Metsätieteen aikakauskirja 2017-6997. Tutkimusartikkeli. 24 s. <https://doi.org/10.14214/ma.6997>

Liite 1. Kyselylomakkeen alussa ollut kuvaus metsän vuokrauksesta ja metsänomaisuuden hoitosopimuksesta.

MITÄ METSÄN VUOKRAAMINEN JA METSÄOMAISUUDEN HOITOSOPIMUS TARKOITTAVAT

Lukekaa alla olevat kuvaukset ennen kuin vastaatte kyselylomakkeessa osioon B.

METSÄN VUOKRAAMINEN	Metsän vuokraaminen tarkoittaa metsien hakkuiden ja hoidon antamista sopimuksella vuokralaisen hoidettavaksi metsänomistajalle maksettavaa korvausta vastaan.
Sopimuskumppani	Vuokralainen voisi olla esimerkiksi metsäyhtiö, metsäpalveluyritys, metsänhoitoyhdistys tai vaikka metsänomistajayrittäjä.
Sopimuskausi	Sopimus metsän vuokraamisesta tehdään useammaksi vuodeksi kerrallaan (esimerkiksi 10 vuotta).
Metsän omistusoikeus	Omistusoikeus säilyy vuokranantajalla eli metsänomistajalla.
Päätösvalta	Vuokralainen tekee tai teettää metsien hoitotyöt ja hakkuut metsänomistajan puolesta noudattaen yhdessä sovittuja periaatteita ja metsänhoitomenetelmiä. Vuokralainen vastaa näiden töiden toteutuksesta, yksittäisistä metsänkäsittelypäättöksistä, hallinnosta sekä tuloista ja menoista. Metsän vuokrasopimus rajoittuu vain metsätalouden harjoittamiseen.
Korvaus	Metsänomistaja saa vuokralaiselta vuokraa metsistään yhteisesti sovitulla tavalla.
Hyödyt metsänomistajalle	Metsänvuokraus on keino ulkoistaa metsien hoito ja hakkuut, niiden vuotuinen suunnittelu sekä puunmyyntisopimusten ja työtilausten teko. Tämä tuo metsänomistajalle vaivattomuutta ja tuloja.
Vaatimukset metsänomistajalle	Metsän vuokraaminen vaatii metsänomistajalta valmiutta antaa metsien käsittelyn yksityiskohtat toisen päätettäväksi. Haluttaessa kolmas osapuoli tarkastaa työn jäljen.

METSÄOMAISUUDEN HOITOSOPIMUS	Metsäomaisuuden hoitosopimuksen tehneille laaditaan vuotuinen työsuunnitelma metsässä tehtävistä hakkuista ja metsänhoitotöistä kustannusarvioineen. Metsänomistaja voi antaa kaikki tai osan hakkuista ja hoitotöistä sopimuskumppanin tehtäväksi.
Sopimuskumppani	Sopimuksia tekevät metsäyhtiöt, metsänhoitoyhdistykset ja metsäpalveluyritykset
Sopimuskausi	Sopimus on voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa milloin tahansa.
Metsän omistusoikeus	Omistusoikeus säilyy metsänomistajalla.
Päätösvalta	Päätösvalta säilyy metsänomistajalla. Jokaisesta työtilauksesta tai puukaupasta tehdään erillinen kirjallinen sopimus, ellei osapuolten välille ole laadittu laajempaa valtakirjaa.
Korvaus	Metsänomistajan saama korvaus perustuu hakkuihin ja hoitotöihin.
Hyödyt metsänomistajalle	Metsäyhtiöiden tarjoamiin metsäomaisuuden hoitosopimuksiin liittyy yleensä lupaus ostaa suunnitellut leimikot, mahdollisesti myös hintatakuu ennen kesää myydylle puulle, jos hinnat nousevat syksyllä, sekä erilaisia bonuksia metsänomistajan puukauppa-aktiivisuuden mukaan. Metsänhoitoyhdistysten ja metsäpalveluyritysten tarjoamiin metsäomaisuuden hoitosopimuksiin liittyvät myös puukauppalpalvelut valtakirjakauppojen muodossa. Tällöin hoitosopimus ei sido metsänomistajaa tiettyyn metsäyhtiöön, mutta omistaja ei välttämättä saa takuita leimikon kaupaksi saamiselle.
Vaatimukset metsänomistajalle	Hoitosopimus vaatii metsänomistajalta säännöllisiä päätöksiä ja joko puumarkkinoiden aktiivista seuraamista tai vahvaa luottamusta sopimuskumppania kohtaan.